



FI

UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO

“per la realizzazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Sicilia previsti nell’Accordo di Programma siglato il 30.03.2010”
Ex DPCM 10 dicembre 2010 e OPCM 09 luglio 2010, n.3886 art.1 e s.m.i.

DECRETO COMMISSARIALE N. 64 DEL 05/05/2011**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO**

OGGETTO: Locazione dell’immobile sito in Palermo, Via Costantino Nigra n. 5, quale sede della struttura del Commissario Straordinario Delegato per la realizzazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Sicilia previsti nell’Accordo di Programma siglato il 30.03.2010.

VISTO l’Accordo di programma finalizzato alla programmazione e al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico, sottoscritto il 30 marzo 2010 tra il Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e l’Assessorato del Territorio e dell’Ambiente della Regione Siciliana, registrato alla Corte dei Conti il 3 maggio 2010 – Ufficio controllo atti Ministeri delle infrastrutture ed assetto del territorio, reg. n. 4 – fog. 297;

VISTO l’art. 5, comma 1, di tale Accordo, in base al quale, per l’attuazione degli interventi di cui all’Accordo stesso, i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all’art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n. 195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26;

VISTA l’Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3886 del 9 luglio 2010, “Disposizioni Urgenti di Protezione Civile”, art. 1- comma 2, in base al quale, al fine di accelerare i necessari interventi di mitigazione del rischio idrogeologico nel territorio della Regione Siciliana, previsto nell’Accordo di programma sopra citato, il Commissario Straordinario Delegato per la sua attuazione, nominato ai sensi dell’art. 17 del Decreto Legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, provvede in qualità di soggetto attuatore del Commissario delegato – Presidente della Regione Siciliana utilizzando le risorse finanziarie assegnate dal medesimo Accordo di programma fino alla concorrenza della quota nazionale con i poteri di cui all’art. 5 dell’Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3815 del 10 ottobre 2009 e, nel rispetto di quanto previsto dal sopraccitato art. 17, per la quota residua;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 Dicembre 2010, con il quale, ai sensi dell’art. 17 del Decreto Legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, il Dott. Maurizio Croce è stato nominato Commissario Straordinario Delegato per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, individuati nell’allegato 1 all’Accordo di Programma sopra citato, da effettuarsi nel territorio della Regione Siciliana, e, a tal fine, provvede alle opportune

azioni di indirizzo e di supporto promuovendo le occorrenti intese tra i soggetti pubblici e privati interessati e, se del caso, emana gli atti e i procedimenti e cura tutte le attività di competenza delle amministrazioni pubbliche necessarie alla realizzazione degli interventi, nel rispetto delle disposizioni comunitarie, avvalendosi, ove necessario, dei poteri di sostituzione e di deroga di cui all'articolo 17 del citato decreto-legge n. 195 del 2009 e delle norme ivi richiamate;

VISTO l'art. 21 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3916 del 30 dicembre 2010 con il quale sono stati ulteriormente dettagliati i compiti e i poteri del Soggetto Attuatore – Commissario Straordinario Delegato per la sua attuazione, nominato ai sensi dell'art. 17 del Decreto Legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26;

PRESO ATTO che la Struttura del Commissario Straordinario, al fine del raggiungimento degli obiettivi di programma, ha in atto una struttura amministrativa e tecnica tale da richiedere la necessaria ed urgente individuazione di una sede, ove destinare ufficialmente tutti gli uffici sia diretti che derivati da Convenzioni appositamente firmate sempre allo scopo di attuare gli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, individuati nell'allegato 1 all'Accordo di Programma sopra citato;

VISTO l'Accordo siglato in data 22.02.2011, previo decreto n. 22 del 22.02.2011, con il Soggetto Attuatore della Struttura del Commissario Delegato per l'Emergenza Bonifiche e Tutela delle Acque che all'art. 4 prevede relativamente alla voce "locali" che *"Il Soggetto Attuatore Emergenza Bonifiche e Tutela delle Acque mette a disposizione del Commissario per la mitigazione dei rischi idrogeologici, in uso gratuito, uno o più locali, degli uffici della proprio sede istituzionale sita nella Via Catania, 2 in Palermo 4° piano, giusta nota del 4.01.2011 prot. n. 18. Il Commissario per la mitigazione dei rischi idrogeologici si impegna a garantire il principio della reciprocità, qualora dovesse provvedere a modificare la propria sede istituzionale presso nuovi locali che consentono idonei spazi, concedendo del pari, al Soggetto Attuatore Emergenza Bonifiche e Tutela delle Acque, l'uso di una parte di questi."*

PRECISATO che in data 09.03.2011 è stato pubblicato l'Avviso pubblico per la ricerca in locazione di un immobile da adibire ad uso ufficio per la Struttura del Commissario Straordinario sia sul sito Web ufficiale della Struttura del Commissario sia per estratto sul quotidiano La Repubblica - e che tale ricerca non ha avuto esito positivo;

PRECISATO che per motivi di necessità ed urgenza dettati dall'esigenza di garantire l'organizzazione amministrativa tecnica agli uffici si è proceduto ad una ulteriore verifica del mercato, sempre nel rispetto delle caratteristiche di massima previste, e che è stato individuato un immobile sito nella Via Costantino Nigra, n. 5 il quale riveste le caratteristiche necessarie per un immediato trasferimento delle strutture Commissariali sia quella Straordinaria per la Mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Sicilia sia, solo per una parte, dell'Emergenza Bonifiche e Tutela delle Acque in Sicilia;

VISTO l'Articolo 19 (Contratti di servizi esclusi) lett. a) che testualmente recita: "Il presente codice non si applica ai contratti pubblici:

a) aventi per oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni;

VISTO lo schema di contratto, che si allega sub lett. A) al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale i cui punti principali possono di seguito riassumersi:

Proprietario Immobile: Società Giessea di Ernesto, Gabriele, Paola Ascione & C. s.a.s., con sede in Palermo, Via L. Ariosto n. 4/A CF 0249810822, Legale rappresentante Sig. Ascione Ernesto nato a Palermo il 14/10/1948 CF SCN RST 48R14 G273M;

Oggetto della locazione: immobile sito in Palermo, Via Costantino Nigra n. 5 Piano Primo con cat. A/10 censito nei registri catastali al Foglio 44 part. 536, sub 39 consistenza catastale 19 vani di mq. 475 circa;

Durata della Locazione: è convenuta in anni 6 (sei) e più precisamente dal 5.05.2011 al 9.05.2017 (...) resta facoltà del conduttore recedere dal contratto di locazione anche senza gravi motivi, in qualsiasi momento, con un preavviso di almeno mesi (3) tre;

Corrispettivo canone annuo della locazione in € 54.000,00 (cinquantaquattromila/00) annui oltre IVA da pagarsi in 4 rate trimestrali anticipate pari a € 13.500,00 ciascuna oltre IVA;

PRECISATO che la locazione dell'immobile può avvenire solo tramite l'Agenzia individuata dal proprietario quale intermediaria e precisamente "L'immobiliare" srl Viale delle Alpi, 7 - 90144 Palermo la quale ha diritto all'importo di € 5.400,00 IVA compresa, pari a una mensilità;

RITENUTO ai fini della sottoscrizione di dover approvare il contratto di che trattasi e di impegnare il canone per l'anno 2011 per un importo complessivo di € 43.200,00 (€ 36.000,00 canone da Maggio a Dicembre 2011 - € 7.200,00 IVA al 20%) rinviando, per gli anni successivi, il relativo impegno di spesa da assumere all'inizio di ogni anno;

CONSIDERATO che il contratto di locazione è sottoposto a registrazione e che la quota a carico del Commissario è di € 357,72, di cui € 270,00 per imposta e € 87,72 per n. 6 marche da bollo;

PRECISATO che occorre provvedere al relativo impegno di spesa per l'anno 2011 mesi da Maggio a Dicembre per l'importo complessivo di € 48.600,00 così distinto:

- € 43.200,00 per canone locazione anno 2011 e specificatamente: € 36.000,00 canone da Maggio a Dicembre 2011 e € 7.200,00 quale IVA al 20%;

- €. 5.400,00 per corrispettivo all'Agenzia Immobiliare intermediaria e specificatamente: € 4.500,00 oltre IVA 20%;

a valere sulle risorse finanziarie di cui dell'art. 4 dell'Accordo di Programma fino alla concorrenza della quota nazionale messa a disposizione dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, introitate sulla contabilità speciale n. 5447 appositamente istituita presso la Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione di Palermo, intestata al Commissario Straordinario Delegato per l'attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Sicilia;

mentre per le spese di registrazione pari a € 357,72 come già specificato si provvederà direttamente attraverso la Cassa, stante che a norma di regolamento l'importo è di modesta entità;

Per le finalità e le causali esposte Avvalendosi dei poteri definiti nel D.P.C.M. del 10.12.2010 e nelle Ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri citate in premessa

DECRETA



Articolo 1

Di approvare lo schema del contratto di locazione dell'immobile sito in Palermo, Via Costantino Nigra n. 5 Piano Primo con cat. A/10 censito nei registri catastali al Foglio 44 part. 536, sub 39 consistenza catastale 19 vani di mq. 475 circa, di proprietà Società Giessea di Ernesto, Gabriele, Paola Ascione & C. s.a.s., con sede in Palermo, Via L. Ariosto n. 4/A CF 0249810822, Legale rappresentante Sig. Ascione Ernesto nato a Palermo il 14/10/1948 CF SCN RST 48R14 G273M.

Articolo 2

Di impegnare l'importo complessivo di € 48.600,00 così distinto:

- € 43.200,00 per canone locazione anno 2011 e specificatamente: € 36.000,00 canone da Maggio a Dicembre 2011 e € 7.200,00 quale IVA al 20%;
- € 5.400,00 per corrispettivo all'Agenzia Immobiliare intermediaria e specificatamente: € 4.500,00 oltre IVA 20%;

a valere sulle risorse finanziarie di cui dell'art. 4 dell'Accordo di Programma fino alla concorrenza della quota nazionale messa a disposizione dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, introitate sulla contabilità speciale n. 5447 appositamente istituita presso la Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione di Palermo, intestata al Commissario Straordinario Delegato per l'attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Sicilia.

Articolo 3

Di autorizzare la liquidazione delle spese di registrazione del contratto calcolate in € 357,72, di cui € 270,00 per imposta e € 87,72 per n. 6 marche da bollo direttamente per Cassa, successivamente alla presentazione della relativa documentazione.

Articolo 4

Dare atto che alla liquidazione delle mensilità di locazione si provvederà con separati atti amministrativi nel rispetto di quanto stabilito dal contratto di locazione firmato dalle parti e registrato.



Il Commissario Straordinario Delegato
Soggetto attuatore
(Dott. Maurizio Croce)